

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 320СТП096

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	☐
НЕ	☒

Валиден до: 02.2020 год.

Сграда/Адрес	Многофамилна жилищна сграда на ул. „Мурговица“ блок № 4,5,6, гр. Трън	
Код по кадастър		
Введена в експлоатация	1983 г.	
Разгъната застроена площ	3528.83	m ²
Отопляема площ	3208.0	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	490,4 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	1605,9 MWh
			Емисии CO ₂	323,02 t/год
	C	G		

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
94,8%	... %	... %	3,20 %	0,6%	1,5%	..., %

Издаден на 05.02.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

Издаден от
"СТЕП" ЕООД
гр. Пловдив

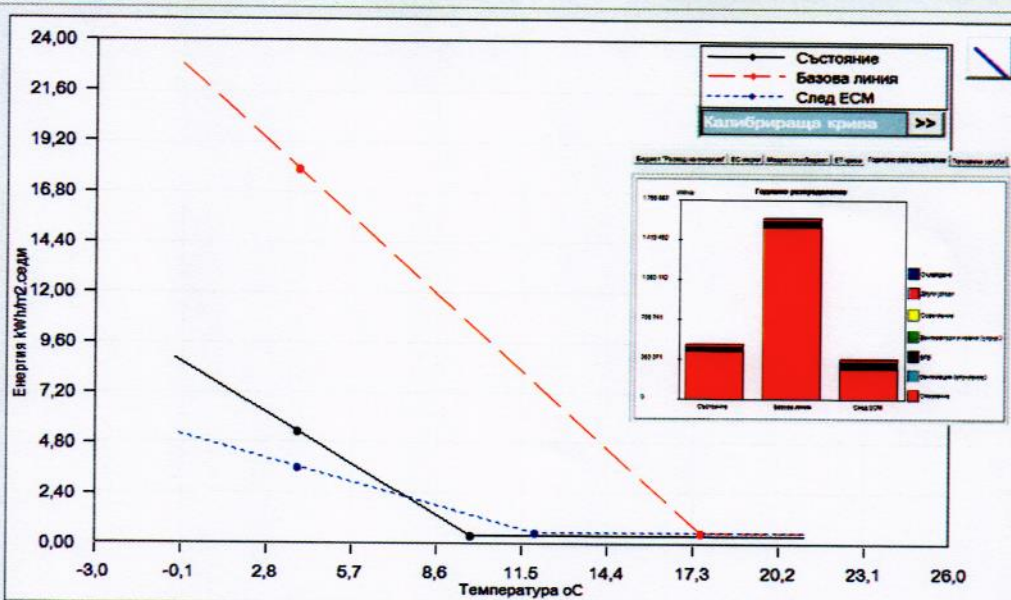
Рег. номер
0320/07.12.2011



от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлини загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	179,3 kWh/m²	86,1 kWh/m²	505,4 kWh/m²	111,3 kWh/m²	724,57 kWh/m²	194,2 kWh/m²
Нетна енергия	174,5 kWh/m²	78,8 kWh/m²	505,4 kWh/m²	112,9 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	575,2 MWh	276,21 MWh	1605,9 MWh	357,05 MWh	2324,4 MWh	622,9 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			323,02 t/год.	114,05 t/год.		

Съставен на 05.02.2016 г.

Съставен от

"СТЕП" ЕООД



Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	1695.0	2,76	0,28
Прозорци на фасадите	789,0	3,55	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	720.0	1,31	0,25
Под	720.0	1,07	0,50

Оценка на състоянието:

Стени: От извършения оглед на обекта се установи, че има един тип стени, ограждащи отопляемия обем на сградата - фасаден бетонов панел с дебелина 18см. Състоянието на стените не е много добро. Не отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

Прозорци: Част от дограмата на сградата е подменена и е изпълнена от PVC или Al (с прекъснат термомост) профили с двоен стъклопакет от бяло стъкло с дебелина 4 мм. Подменената дограма не отговаря на топлотехническите и оптични характеристики на прозорците и вратите не отговарят на изискванията на Наредба №7 / 2004 година за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Покрив: От огледа се установи, че сградата има един тип плосък „студен“ покрив от стоманобетонова плоча с битумна хидроизолация, въздушно пространство, стоманобетонова плоча с вътрешна мазилка.

Под: При огледа на обекта се установи, че сградата е с един тип подова конструкция. Подът на сутерена е непосредствено върху земята.

Съставен на 05.02.2016 г.

Съставен от
"СТЕП" ЕООД



Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия Ел.печки	Дърва Печки тв.гориво	474,5	1522196
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел.енергия	Бойлери	15.9	51007
Отоплителни денградуси			3500	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,059 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

В многофамилната жилищна сграда няма изградена централна отоплителна инсталация. Всеки апартамент се отоплява чрез локални отоплителни системи. В някои от апартаментите са монтирани печки за твърдо гориво – дърва, в друга част от апартаментите отоплението се осъществява чрез ел.уреди /печки, калорифери, отопл. панели/. В един апартамент е монтирана една климатична термпомпена система на директно изпарение/кондензация, която се използва за отопление през зимата и в преходните периоди (есен, пролет) и пренебрежимо малък период през годината - за охлаждане, поради което последните са отчетени като консуматори на енергия невлияещи на баланса в сградата.

За нуждите на живущите от битова гореща вода са монтирани във всеки апартамент по 1 бр. ел.бойлер с ел.мощност N=2,50 kW. Ел. захранването в сградата се осъществява от ТП/ Кабелна касета на ЕВН България Електроразпределение. Меренето на ел. енергията на отделните апартаменти става през отделни директни монофазни електромери 220V 5-60A 50Hz, монтирани в Електромерни табла. Общите части са на отделно мерене. Осветлението е изпълнено основно с полилеи и аплици с ЛНЖ /40-100/ W по апартаментите, в общите коридори пред апартаментите, в стълбищната клетка, както и в избения етаж. Необходимо е да се подменят крушките на лампите с нажежаема жичка с LED осветление за общите помещения на трите входа, като се предвиди управлението да бъде от датчици за движение. Предвижда се 100% подмяна на старите осветителни тела с ново енергоспестяващо осветление в общите части на сградата. Общото състояние на ел. инсталацията като цяло е добро.

Съставен на 05.02.2016 г.

Съставен от
"СТЕП" ЕООД



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лв. без ДДС	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр. елементи</u>				
B1 Изолация на стените	133 746	738 448	111,97	1,7
B2 Изолация на покрива	90 394	139 009	21,08	6,2
B3 Подмяна на дограма	140 388	410 583	61,78	3,3
B4 Изолация на под	24 240	90 548	13,73	2,6
<u>Мерки по системите</u>				
C1 Осветление	90	501	0,41	29,4
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4+C1	391 418	1 379 090	208,97	2,7
P2.....				
.....				

ПРЕПОРЪКИ: За да се постигне нормативното изискване за енергийна ефективност на сградата се препоръчва изпълнение на целия пакет от ЕСМ. С това ще се постигне клас на енергопотребление „С“.

Съставен на 05.02.2016 г.

Съставен от
"СТЕП" ЕООД

Подпис, печат

